

## «ننتظر بدائل الحكومة لعلاوة الأولاد»

# الجبري: تعديلات الـ «B.O.T» شارفت على الانتهاء



• محمد الجبري

كشف مقرر لجنة المالية البرلمانية محمد الجبري ان اللجنة مازالت في انتظار الرأي الحكومي، الذي وعدت به بشأن التصور الأمثل لزيادة علاوة الأولاد، مؤكدا ان اللجنة والمجلس لن يقفوا ضد كل ما من شأنه تحسين الظروف الحياتية والمعيشية للمواطنين. وأضاف الجبري في حديثه للصحافيين ان الحكومة ابدت تحفظا على زيادة علاوة الأولاد، الا اننا نرى ان هذا الموضوع مستحق، لاسيما مع ارتفاع الاسعار، ونحن مستمرين في مطالبتنا به، وسننتظر البدائل الحكومية حتى نصل الى ما يحقق مصلحة المواطن.

وحول العلاقة بين السلطين قال الجبري اننا حرصون على استمرار التوافق بين السلطين، ولا نريد احداث شد او شحن الاجواء حتى يستفيد المواطن، لافتا الى حالة التوافق التي حدثت في ملف القرض الاسكاني، وننتقل الى تحقيق ذلك في ملف علاوة الأولاد.

واكد انه بإمكان المجلس التصويت، وحسم الامر في موضوع الزيادة بالصيغة التي قدمها النواب، لكننا لا نعتقد انها ستحقق الفائدة المرجوة، وبالتالي نحن ندرس البدائل كافة ونأمل في توافق السلطين. واعرب الجبري عن ثقته بان يستجيب سمو رئيس مجلس الوزراء سمو الشيخ جابر المبارك الى المطالب الشعبية، واهمها موضوع زيادة الأولاد وعلاوة العسكريين، وبديل الاجبار، والتي نأمل اقرارها من اجل مصلحة المواطن ولا تؤثر في الميزانية العامة للدولة.

### زيادة الرواتب

وعن رايه في زيادة الرواتب للموظفين، اوضح الجبري ان الجميع يعلم مدى التفاوت الواضح في الرواتب، وننتظر رؤية وتصور ديوان الخدمة المدنية، التي نأمل ان تحقق العدالة والمساواة بين مختلف الشرائح وفقا للمؤهل والخبرة.

وفيما يتعلق بخصوصية مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية، قال الجبري ان هذا القانون، وعلى الرغم من الجهود المصنفة التي بذلت من اجل اقراره، ونضمن اعادة تقييم اصول المؤسسة قبل طرحها للخصخصة فانه قانون جيد ويحقق المصلحة العامة رغم اقراره متأخرا.

### لجنة مشتركة

وعن ابرز القوانين المدرجة على جدول اعمال اللجنة المالية، اشار الجبري الى ان اللجنة شارفت على الانتهاء من اصدار تعديلات قانون الـ «B.O.T» والمتوقع اعلانها خلال ثلاثة اسابيع، مشيرا الى وجود لجنة مشتركة مع الحكومة تدرس التعديلات

وقادرة على التعامل مع الاحتياجات الحقيقية للمواطن؛ خصوصا مع الطلبات الاسكانية التي تقدر سنويا بعشرة الاف طلب. ووضح الجبري ان اللجنة الاسكانية البرلمانية تدرس حاليا قانون هيئة المدن الاسكانية، الذي يمكن ان يعالج ضعف الامكانيات المالية الحكومية، ويتيح المجال امام مشاركة فاعلة للقطاع الخاص والشركات المحلية والخارجية.

وشدد على اننا مع اي تشريع او قانون يقدم حلا جذريا وغير تقليدي للازمة الاسكانية.

وعن اسباب الاستعجال بتوقيع صفقة شراء وتاجر الطائرات بين الجبري «لا يهمننا ان نطلق الاتهامات جزافا، خصوصا ان هناك لجنة لتقصي الحقائق ولدينا وزير مسؤول عن هذا الموضوع».

واضاف ان المعلومات التي يمتلكها تؤكد سلامة الصفقة فيما كانت المشكلة تكمن في الطائرات الهندية الست، وبالتالي لا يجوز تعطيل الموضوع وبالإمكان متابعتها مع الوزير المختص واتخاذ الاجراءات الدستورية المناسبة، لاسيما ان تعطيل الصفقة ليس من مصلحة الكويت او تحديث اسطول المؤسسة المتهاك.

وتطرق الجبري الى اوضاع الدائرة الانتخابية الثالثة، ووضح ان لديه مقترحات عدة منها تفتيم بعض القطع السكنية في منطقة خيطان وغيرها من المناطق التي تتطلب مثل هذه الخطوة التي تدر الاموال على الدولة بعد تحويل «السكني» الى «تجاري».

وكشف الجبري عن دراسته لاقتراح بقانون يقضي بإنشاء مدينة طبية متكاملة بتكلفة تبلغ ملياري دينار، معربا عن امله في ان يحظى بالدعم النيابي الكافي للمساهمة في تطوير القطاع الصحي كما المتريدة والحد من معاناة المواطنين.

ولفت الى ان هذا القانون يتبع للقطاع الخاص المساهمة في هذه المدينة وتطوير القطاع الصحي كما يتبع للمواطن حق الانتخاب في اسهم الشركة المقترحة. على صعيد سحب الاتفاقية الامنية الخليجية، قال الجبري اننا ضد كل ما يخالف دستور الكويت، وبعض بنود الاتفاقية يدور حولها لفظ كبير رغم الضمانة في المادة الاولى، مبينا ان احالة الموضوع الى لجنة الخبراء الدستوريين خطوة في الاتجاه الصحيح.

### اللجنة الاسكانية

على صعيد المشكلة الاسكانية، لفت الجبري الى ان هذا الملف يعتبر من ابرز اولويات السلطين وكذلك المواطن، لاسيما مع زيادة عدد الطلبات الاسكانية، الامر الذي دفع الى عقد مؤتمر اسكاني برعاية كريمة من امير البلاد الشيخ صباح الاحمد، مؤكدا رفع وثيقة بكل ما طرح في المؤتمر وتقديمها الى الحكومة.

واضاف «نأمل في اسراع الخطى لحلحلة هذه القضية المهمة عبر اقرار قوانين قابلة للتطبيق

## الكندري: تعديلات المعسرين والأسرة تخفف عن المواطنين



شدد النائب فيصل الكندري على ان التعديلات على صندوق المعسرين والأسرة جاءت من اجل التخفيف عن المواطن، الذي تكبد تخبط الحكومي في السابق بعدم رقيتها على المصارف، موضحا ان الدور الرقابي على النوايا سيتراد في الفترة المقبلة لضمان التزام البنوك بالقانون.

واكد الكندري ان التعديلات على صندوق الأسرة بفتح باب التسجيل لمن يرغب بالالتحاق به ثلاثة أشهر إضافية، والتعديل على صندوق المعسرين يسمح لمن دخله بالاقتراف مرة أخرى ان كانت التزاماته الشهرية تقل عن 40 في المائة، فان ذلك يدل على ان ليس كل القوانين التي تقدم متكاملة، ولكن يجب متابعتها ولا ضرر في التعديل لما فيه مصلحة المواطن والتخفيف عنه.

وبيّن ان التعديلات المقدمة في صندوق المعسرين ستتيح لـ 28 ألف مواطن ومواطنة حق الاقتراض من جديد في ما سبق، ولا يزال 18 ألفا آخرين يستفيدون من صندوق الأسرة، مؤكدا التزامه الكامل بالموافقة على كل تعديل او قانون يدعم رضاء ورعاية المواطن الكويتي.

ولفت الى ان اعادة فتح باب التسجيل في صندوق الأسرة غدا (الاثنين)، والسماح بتسجيل المقترضين الذين قاموا باعادة جدولة قروضهم، بعد تاريخ 30 مارس 2008 سيزيد من عدد المستفيدين وهذا ما نطمح اليه.

واشار الكندري الى ان الاخطاء التي ارتكبت في حق المواطنين في الفترة من عام 2002 حتى 2008 لن تتكرر، حتى لا نفع مجددا في قضية القروض، موضحا ان المحاسبة ستطول وزير المالية في حال عدم الالتزام بالتعديلات المقدمة او التهاون مع البنوك، لا سيما ان هناك تعديلات تلزم البنوك بإعطاء جدول متكامل عن الاقساط المدفوعة، وتبيان سبب الرفض في حال عدم قبوله في الصندوق.

وشدد الكندري على ضرورة التزام الحكومة بمسؤوليتها الرقابية في تطبيق القانون، وحل جميع المشاكل والشكاوى المقدمة من المواطنين، مشيرا الى انه في حال تضرر المواطنين يعني بالضرورة محاسبة المسؤولين وفق الأطر الدستورية والقانونية.

### الإعلام الكويتي

أثنى الجبري على دور الاعلام الكويتي في التعامل مع التطورات السياسية والإقليمية، مشيرا الى ان ما لمس من اداء الصحافيين يؤكد مدى الحرص على استقرار الأوضاع.

### سحب السفراء

شدد الجبري على ضرورة التماسك الخليجي، معربا عن ثقته بدور الدبلوماسية الكويتية بقيادة سمو الامير في راب الصرع الخليجي، وان تتم حلحلة سوء التفاهم الحالي، واكد ان سمو الامير سيكون له دور ايجابي في حل هذه الخلافات، نظرا لحكمة سموه المعتادة، رافضا التكهنات بانهيار مجلس التعاون لدول الخليج العربي، إذ لا يمكن ان ينهار هذا البيت الخليجي خصوصا ان الشعوب الخليجية متماسكة على الدوام.

واشار الجبري الى الامال الملقاة على عاتق القمة العربية في التوصل الى قرار من شأنه اذابة الجليد بين الدول الشقيقة.

### مصادر الدخل

وطالب الجبري بخنوع مصادر الدخل لعدم الاعتماد على الإيرادات النفطية دون غيرها، معربا عن امله في ان يرى هذا المقترح النور في المرحلة المقبلة.



الشركة في المشروع (في الصورة الأولى): علاء رمضان، نائب الرئيس لمشروع تطوير الأضلاع، مع زياد العيسى، رئيس شركة هيلتون العالمية، أوفى النسيبة (المنظمة)، كياروس خيمبر، نائب رئيس شركة هيلتون الشرق الأوسط، اندرو كوفل، نائب رئيس الأول لشركة هيلتون، الشرق الأوسط وآسيا والمحيط الهادئ، وكريستيان كريغ، نائب رئيس الجزيرة العقارية (ممثلو المالك).

## استثمار شركة قطر الأولي للتطوير العقاري في مشروع هيلتون في جزيرة «اللؤلؤة» القطرية

الملمح المثالي لاكتساب طاقة جديدة بغض النظر عن مدة إقامتهم قصيرة كانت أم طويلة.

ازدهار مطار الدوحة الدولي كمزود رئيسي لتزلة الفندق يقول علاء رمضان: «خلال عام 2012، عبر 21 مليون مسافر مطار الدوحة الدولي ولا يزال التدفق مستمرا؛ فمن المتوقع أن يرتفع عدد المسافرين إلى الدوحة إلى 30 مليون شخص نتيجة لافتتاح مطار حمد الدولي في عام 2014 وتوسع الخطوط الجوية القطرية».

فعاليات رياضية ذات أهمية عالمية أصبحت استضافة الفعاليات الرياضية البارزة تقليدا في قطر. علاء رمضان معلقا: «فضل اللجنة الأولمبية القطرية المخضرم، أصبحت قطر في موقع يهولها لإستضافة أهم وأضخم الفعاليات الرياضية. وقد بلغ هذا الالتزام ذروته باستضافتها لبطولة كأس العالم لكرة القدم 2022 مع التوقعات بوصول ما يقارب 3.5 مليون زائر لهذا الحدث». ومن جهة أخرى قال فهد الفخيم، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لـ «شركة قطر الأولي للتطوير العقاري»: «نعمل معاوتنا مع «هيلتون العالمية» حالة تكاملية مميزة. حيث تجتمع خبرتنا في التطوير العقاري مع المعايير العالية والخدمات الرائدة لواجهة من أروع الشركات في قطاع الضيافة العالمي، وهو ما سيمكننا من تطوير مشروع ذو مرافق عالية الجودة وخدمات منقطعة النظير لتلبية احتياجات الأعداد المتزايدة من زوار الترفيه والأعمال الذين تستقطبهم قطر كل عام».

وقعت شركة قطر الأولي للتطوير العقاري «قطر الأولي» مع شركة هيلتون العالمية، خلال الملتقى الدولي للاستثمار الفندقي المنعقد في برلين بتاريخ 4 مارس 2014، اتفاقية لإدارة ممتلكاتها في جزيرة اللؤلؤة. ستستثمر قطر الأولي خلال الأعوام المقبلة في الفندق الجديد المقرر أن يقع في جزيرة «اللؤلؤة» الاصطناعية في قطر ما يقارب 260 مليون دولار امريكي. يقول علاء رمضان - نائب رئيس شركة قطر الأولي لتطوير الأعمال - مؤكدا أهمية المشروع: «حتى الآن، يعد هذا الاستثمار الأهم لمجموعتنا في قطر».

ويضيف علاء رمضان: «تبقى قطر سوفاً جذاباً للغاية بالنسبة لنا، نظراً لنجاحها المتميز في جذب أهم وأضخم المشاريع في مختلف المجالات والفعاليات السياحية والرياضية. كما أن الالتزام المتزايد في اللؤلؤة قطر - من قبل الإدارة الجديدة للشركة المتحدة للتنمية - كان عاملاً حاسماً في تشجيعنا على زيادة استثمارنا في اللؤلؤة»

هيمنة كل من سياحة الأعمال (MICE) ورجال الأعمال على قطاع السياحة في قطر

يشكل رجال الأعمال المسافرون إلى قطر بيئة السياحة نسبة تبلغ 66.5%. كما تعد صناعة سياحة الأعمال (الإجتماعات، الحوافز، إقامة المؤتمرات والفعاليات المختلفة) ثاني أكبر قطاع بنسبة تبلغ 6.8%. ويعد «هيلتون - بيرل ريزيدنس، قطر» من أكثر الفنادق جاذبية لكلا القطاعين. محاطاً بالماء والشاطئ الرملي على كلا الجانبين، وبموقعه الذي يبعد عن مطار الدوحة الدولي 12.4 ميل فقط، يوفر هيلتون - بيرل ريزيدنس للمسافرين لدواعي شخصية أو مهنية على حد سواء،

**LE CORDOU**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT IN DIVONNE-LES-BAINS

Various apartment types will be available, from a 2-room apartment of approximately 50 m2 to a 5-room apartment of around 180 m2.

\*We speak Arabic and English

24, 25 and 26 March 2014 at the Grand Hotel Kempinsky in Geneva. Use our contact form to get in touch with us today to book your personalised appointment or for more information.

"Last night, Le Cordou was awarded the prize for the most balanced and most accomplished development of the year." This could well be what you are reading by summer 2015 in the french real estate headlines. Every square centimetre of this development has been carefully designed for the well-being of residents. When it comes to the arrangement of spaces and volumes, the materials used, the surrounding landscaping and even parking facilities, nothing has been left to chance. Architectural choices incorporating sustainable development considerations have informed the initial design of this superior development.

Divonne is on the edge of the French region bordering Switzerland next to Lake Geneva, just 15 km from Geneva. The climate here is semi-continental, with cold winters, hot summers and most precipitation in summer. Divonne-les-Bains is served by three bus routes: The Gex-Divonne-Coppet TPN bus route, the Noctambus night bus service and the Divonne-Bellegarde sur Valserine TER route.

### BOOK AN APPOINTMENT!

Call +41 22 782 09 84 (fixe) or +41 78 673 74 84 (mobile) or visit our Website : [www.urbainv.ch](http://www.urbainv.ch)



First Qatar Real Estate Development Co.  
Kuwait Office - Head Quarter  
18th Floor, Gulf Tower, Kuwait City  
Phone: +965 22243888  
Fax: +965 22243899

[www.first-qatar.com](http://www.first-qatar.com)