

خدمة فندقية 5 نجوم وإطلالة على واجهتين بحريتين.. فهد الغنيم الرئيس التنفيذي لشركة قطر الأولى لـ الشرق :

«ذي تاون هاوس اللؤلؤة».. وحدات سكنية بمستوى رفاهية غير مسبوق

الدوحة-الشرق

أعلن السيد فهد خالد الغنيم، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة قطر الأولى للتطوير العقاري، طرح 51 وحدة سكنية ضمن مشروع «ذي تاون هاوس اللؤلؤة»، تشمل وحدات دوبلكس ابتداءً من غرفتين وثلاث غرف نوم وصولاً لثلاث غرف نوم مع غرفة إضافية، تتضمن تصميمات داخلية رائعة ووحدات مفروشة بالكامل مكتملة بخدمة فندقية خمسة نجوم. وأضاف السيد فهد الغنيم في حوار لـ الشرق، أن ملاك الوحدات السكنية ضمن المشروع سوف يتمتعون بمزايا ومستوى رفاهية غير مسبوق، إذ يمكنهم الاستمتاع بجميع الخدمات الفندقية المتكاملة التي يقدمها فندق هيلتون الدوحة باللؤلؤة، عبارة عن 3 مطاعم، وحمام سباحة وناد صحي وغيرها من الامتيازات. وتنقسم

الوحدات إلى قسمين A و B، القسم الأول يطل على شاطئ بطول 4500 متر مباشرة، وهو الشاطئ الخاص بالفندق أيضاً، والثاني يطل على قناة كارتير في اللؤلؤة. وأضاف أن الشركة تضمن لعملائها أعلى مستوى من الجودة، لتقديم أفضل مستوى من الرفاهية، بدايةً من الإطلالة الرائعة على واجهتين بحريتين مباشرة، ومروراً بتجهيز الوحدة بتصميمات داخلية معاصرة ومريحة بأعلى المعايير في المعيشة الفاخرة الحديثة، ومفروشات على الطراز العالمي، ونظام ذكي لتشغيل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية ضمن الوحدة، وضمان الخصوصية التامة لكل وحدة. بالإضافة إلى إتاحة وسائل متعدد الدفع والتقسيم، مع إمكانية استئجار الوحدة السكنية للعميل بعد شرائها للاستثمار فيها والاستفادة من عوائدها. وإلى نص الحوار:-

تصميمات داخلية معاصرة بأعلى معايير المعيشة الفاخرة

في البداية نود التعرف أكثر على شركة قطر الأولى للتطوير العقاري ونشاطها في قطر؟

▶ تأسست شركة قطر الأولى للتطوير العقاري عام 2005، برأس مال وصل إلى 630 مليون ريال. ومن ذلك الوقت ونحن نتوسع في السوق القطري بشكل مطرد، حتى أصبحنا الآن من أكثر الشركات احترافاً وخبرة في هذا المجال، إذ نجتمع بين الخبرات الإقليمية والدولية، ويقدر شركاؤنا وعملائنا هذه الخبرات المترجمة ولدينا مشاريع عقارية نديرها في قطر والكويت والسعودية وعمان. في قطر استثمرنا في جزيرة اللؤلؤة عبر شراء 4 قطع أرض، وبنينا برج في منطقة بورتو أرابيا وتم بيعه بالكامل، كما استثمرنا في قطعتين للأراضي بالجزيرة، وأخيراً انتهينا في عام 2019 من أكبر مشاريعنا في قطر بإنشاء وتشغيل فندق هيلتون اللؤلؤة المبنى على مساحة 17 ألف متر مربع، ويتضمن 414 غرفة، بالإضافة إلى وحدات سكنية مطلة على واجهتين بحريتين ضمن مشروع ذي تاون هاوس العقاري.

ذي تاون هاوس اللؤلؤة

لقد أعلنتم مؤخراً عن إطلاق المرحلة الثانية من مشروع ذي تاون هاوس، فما هي تفاصيل المشروع؟

▶ طرحت شركة قطر الأولى للتطوير العقاري مجموعة ذي تاون هاوس اللؤلؤة بعد النجاح الباهر في المرحلة



تصميم الوحدة من الداخل

الأولى من المبيعات. وباتت المرحلة الثانية جاهزة الآن، ويشمل الاستثمار 51 وحدة دوبلكس ابتداءً من غرفتين وثلاث غرف نوم وصولاً لثلاث غرف نوم مع غرفة خادمة.

وتتضمن تصميمات داخلية رائعة ووحدات مفروشة بالكامل مكتملة بخدمة فندقية خمس نجوم. ومن مميزات هذا المشروع هو الشاطئ الخاص لفندق هيلتون الدوحة باللؤلؤة مع مرافق الإقامة بالإضافة إلى مميزات أخرى مثل حمام السباحة الخاص بالفندق، وصالة الألعاب الرياضية المجهزة والمطاعم وغيرها.

نحن نقدم من خلال المشروع خدمات فندقية متكاملة عبارة عن 3 مطاعم، وحمام سباحة وناد صحي، وغرف بأنواع متعددة. وتنقسم الوحدات التي طرحنا إلى قسمين إلى A و B، القسم الأول يطل على شاطئ بطول 4500 متر مباشرة، وهو الشاطئ الخاص بالفندق أيضاً، والثاني يطل على قناة كارتير في اللؤلؤة، كما تتميز هذه الوحدات بقربها من الدوحة، وتقدم مميزات سكنية هي الأكثر تكاملاً ورفاهية في قطر.

خدمات متكاملة ورفاهية

لدى سوف يتم طرح الوحدات السكنية للبيع ضمن هذا المشروع؟

▶ تم طرح الوحدات للبيع بالفعل، والإقبال حتى الآن جيد جداً، إذ تم بيع وحدة سكنية، ونتوقع أن ننتهي من بيع جميع الوحدات قبل كأس العالم 2022 المقام في الدوحة.

لماذا يبيع سعر المتر للوحدة السكنية في مجموعة ذي تاون هاوس اللؤلؤة؟

▶ الأسعار تتراوح بين 25 و 27 ألف ريال للمتر، واختلاف السعر يعتمد

12 وحدة حتى الآن وطرق ميسرة للدفع والتقسيم

العقارية صديقة للبيئة.

تسليم الوحدات

لدى سيتم الانتهاء من المشروع وتسليم الوحدات، وما طرق الدفع المتاحة؟

▶ تم الانتهاء من بناء وتشغيل وتأسيس جميع الوحدات بالفعل، وجاهزة للاستلام على الفور. وبالنسبة إلى طرق الدفع، حرصت الشركة على توفير طرق ميسرة ومتعددة للدفع والتقسيم. كما نعرض على العميل عند الشراء، تأجير الوحدة السكنية له ليحصل على عائد فوري من استثماره، كما نتعاون مع بنوك عديدة لمساعدة العملاء على التمويل والشراء بطرق عديدة.

لدى عدد الوحدات التي بيعت حتى الآن ضمن مشروع ذي تاون هاوس؟

▶ نجحنا حتى الآن في بيع 12 وحدة سكنية ضمن المشروع.

لدى مشاريعكم العقارية المستقبلية التي تخططون لها من الآن؟

▶ قطر تمتلك سوقاً عقارياً مليئاً بالفرص الاستثمارية المستقبلية، لذلك نخطط في شركة قطر الأولى للتطوير العقاري في طرح مشروع موجه للشباب من أصحاب الدخول المتوسطة، عبار عن فلل سكنية على مساحة 400 متر مربع.

الإبداع والابتكار في المشاريع

لدى الذي يميز شركة قطر الأولى للتطوير العقاري في السوق القطري؟

▶ لدينا مجموعة من القيم تتضمن الولاء للعميل، الإبداع والابتكار في مشاريعنا، والتكامل في الخدمات، والتفاني في أهداف الشركة، والالتزام بالأداء ومستوى الخدمات، وتقديم كل ما هو جديد بشكل دائم. كما لدينا، فاهم شيء لدينا راحة العميل. لى ما رأيكم في مستقبل السوق العقاري في قطر، وفرص الاستثمار فيه؟

▶ الفرص المستقبلية في السوق العقاري القطري جيدة، نظراً لتوافر جميع الإمكانيات والخدمات اللوجستية من وسائل مواصلات وشبكة طرق، وبنية تحتية متكاملة.

لدى لاستعلام يرجى الاتصال على الرقم التالي: 33156139

51 وحدة سكنية تطل على شاطئ بطول 4500 متر

قطر تمتلك سوقاً عقارياً مليئاً بالفرص الاستثمارية المستقبلية

على موقع الوحدة والإطلالة.

لدى ما هي المميزات ومستوى الرفاهية الذي سوف يقدمه المشروع؟

▶ نقدم لعملائنا الذين يمتلكون وحدات سكنية ضمن المشروع كافة الخدمات الفندقية المتوفرة بفندق هيلتون الدوحة باللؤلؤة، كما ذكرنا سابقاً، كما نضمن لعملائنا أعلى مستوى من الجودة والدقة في التفاصيل، لتقديم أفضل مستوى من الرفاهية، بدايةً من الإطلالة الرائعة على واجهتين بحريتين مباشرة، ومروراً بتجهيز الوحدة بتصميمات داخلية معاصرة ومريحة بأعلى المعايير في المعيشة الفاخرة الحديثة، ومفروشات على الطراز العالمي، ونظام ذكي لتشغيل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية ضمن الوحدة، كما نضمن الخصوصية التامة لكل وحدة.

بالإضافة إلى ذلك حرصنا خلال إنشاء الوحدات ضمن مشروع ذي تاون هاوس على عدم استخدام مواد البلاستيك في البناء والتصميمات الداخلية والمفروشات، لتحقيق أكبر قدر ممكن من الاستدامة البيئية كتوجه أساسي لشركتنا، لتكون مشاريعنا

